

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«27» марта 2020 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» февраля 2020 года в 20.30ч. в холле 1-го этажа подъезда дома по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5

Заочная часть собрания состоялась
в период

с «26» февраля 2020г. по «26» марта 2020г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«27» марта 2020г.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«27» марта 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственник помещения – **Магамедова Муспират Гуркиновна собственник кв.145**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокопьева М.В.*

Место (адрес) хранения протокола № б/н от «27» марта 2020г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5 количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **194** собственников владеют **9008,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5 приняли участие собственники и их представители в количестве **109** человек, владеющие **5427,6** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,25%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников дома об его переизбрании).
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД– информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».**
8. Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - **путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.**

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Магомедову Муспират Гуркиновну, собственника кв.145*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Синюкова Юрия Сергеевича (собственника кв. 38)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кирилюк Оксану Валентиновну (собственника кв.127)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **9008,7** кв. м, обладающих количеством голосов **60,25%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9008,7 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Синюкова Юрия Сергеевича (собственника кв. 38)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кирилюк Оксану Валентиновну (собственника кв.127)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Выбор состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Магомедову Муспират Гуркиновну, собственника кв.145*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. **Магомедова Муспират Гуркиновна, кв.145**
2. **Емельянова Татьяна Леонидовна, кв.85**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9008,7 кв. м, обладающих количеством голосов 60,25%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9008,7 кв.м (100%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Магомедова Муспират Гуркиновна, кв.145
2. Емельянова Татьяна Леонидовна, кв.85

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Синюкова Юрия Сергеевича, собственника кв. 38*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве двенадцати человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Емельянова Татьяна Леонидовна, кв.85
2. Володин Михаил Владимирович, кв.85
3. Кирилук Оксана Валентиновна, кв.127
4. Синюков Юрий Сергеевич, кв. 38
5. Соловей Олег Михайлович, кв.141
6. Зайцев Владимир Алексеевич, кв.135
7. Колб Виктор Валерьевич, кв.138
8. Меджидов Джалил Джалалович, кв.106
9. Цакаев Адам Абу-Сульянович, кв.157
10. Иванов Петр Петрович, кв.99
11. Фирстова Ирина Николаевна, кв.57
12. Магомедова Муспират Гуркиновна, кв.145

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9008,7 кв. м, обладающих количеством голосов 60,25%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9008,7 кв.м (60,25%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 60,25% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать Совет МКД в количестве двенадцати человек:

1. Емельянова Татьяна Леонидовна, кв.85
2. Володин Михаил Владимирович, кв.85
3. Кирилук Оксана Валентиновна, кв.127
4. Синюков Юрий Сергеевич, кв. 38
5. Соловей Олег Михайлович, кв.141
6. Зайцев Владимир Алексеевич, кв.135
7. Колб Виктор Валерьевич, кв.138
8. Меджидов Джалил Джалалович, кв.106
9. Цакаев Адам Абу-Сульянович, кв.157
10. Иванов Петр Петрович, кв.99
11. Фирстова Ирина Николаевна, кв.57
12. Магомедова Муспират Гуркиновна, кв.145

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Синюкова Юрия Сергеевича, собственника кв. 38*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД –

Фирстову Ирину Николаевну (собственника кв.57)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **9008,7** кв. м, обладающих количеством голосов **60,25%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9008,7 кв.м (60,25%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **60,25%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем Совета МКД –

Фирстову Ирину Николаевну (собственника кв.57)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – **5 (пять) лет** с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников дома об его переизбрании).

СЛУШАЛИ: *Синюкова Юрия Сергеевича, собственника кв. 38*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок осуществления полномочий совета МКД – **5 (пять) лет** с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников дома об его переизбрании).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **9008,7** кв. м, обладающих количеством голосов **60,25%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9008,7 кв.м (60,25%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **60,25%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – **5 (пять) лет** с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников дома об его переизбрании).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.

СЛУШАЛИ: *Синюкова Юрия Сергеевича, собственника кв. 38*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **9008,7** кв. м, обладающих количеством голосов **60,25%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9008,7 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Синюкова Юрия Сергеевича, собственника кв. 38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **9008,7** кв. м, обладающих количеством голосов **60,25%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9008,7 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - **путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.**

СЛУШАЛИ: Синюкова Юрия Сергеевича, собственника кв. 38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - **путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **9008,7** кв. м, обладающих количеством голосов **60,25%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9008,7 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - **путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «25» февраля 2020г. в 1 экз. на 8л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 8л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 109шт. на 109л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д.32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания

Синюков Юрий Сергеевич

Секретарь общего собрания

Кирилук Оксана Валентиновна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Магомедова Муспират Гуркиновна

Емельянова Татьяна Леонидовна